



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

DOMIRAV ĐURIČIN
stečajni upravitelj
19. 03. 2020
BROJ: 211/2020



205

Poslovni broj: 3 P-217/2018-15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
DJELOMIČNA PRESUDA
I
DJELOMIČNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Trgovački sud u Varaždinu, u ime Republike Hrvatske, po sucu toga suda Jasni Lekić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ISTO GRUPA d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d., odvjetnicima iz Varaždina, Optujska 25/I, protiv 1.-tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, i 2.-tuženika ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, radi utvrđenja prava vlasništva (vps. 10.000,00 kn), dana 12. ožujka 2020. godine,

presudio je

I/ Utvrđuje se da je ISTO GRUPA d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, vlasnik nekretnina:

- čkbr. 2383/20 šuma površine 4387 m2 upisana u zk.ul. 4527 k.o. Krnica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola
- čkbr. 2389/10 Duga uvala, šuma površine 28085 m2 i čkbr. 2389/246 Duga uvala, šuma površine 51510 m2, ukupne površine 79595 m2, upisane u zk.ul. 4782 k.o. Krnica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola
- čkbr. 2377/4 sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m2 upisana u zk.ul. 7263 k.o. Krnica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola
- čkbr. 2377/3 restoran, terasa, staza, dvorište, površine 3053 m2, čkbr. 2383/42 dvorište, trafostanica, površine 117 m2 i čkbr. 2386/1 šuma površine 3985 m2, ukupne površine 7155 m2, upisane u zk.ul. 3163 k.o. Krnica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola, u 1/1 dijela

II/ Nalaže se 2.-tuženiku ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, da izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u korist tužitelja na nekretninama iz točke I izreke ove presude, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ove presude, koju će ispravu u suprotnom zamijeniti ova presuda.

III/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da nakon pravomoćnosti ove presude na nekretninama iz točke I ove presude izvrši brisanje upisa prava vlasništva s društva Isto d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, uz istovremeni upisa prava vlasništva na ime i za korist društva Isto grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330.

IV/ Odbija se tužitelj sa tužbom i tužbenim zahtjevom kojim traži da se naloži 1.-tuženiku Industrogradnja d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, izdati tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava vlasništva na nekretninama iz točke I ove presude u roku od 8 dana od pravomoćnosti ove presude, a koju će ispravu u suprotnom zamijeniti ova presuda, te se odbija tužitelj sa zahtjevom kojim traži da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, da nakon pravomoćnosti ove presude na nekretninama iz točke I izreke ove presude izvrši brisanje upisa prava vlasništva s društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist društva Isto Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330 i to u odnosu na nekretnine citirane u točki I izreke ove djelomične presude i djelomične presude na temelju priznanja.

Obrazloženje

Tužitelj je podnio tužbu protiv 1.-2.-tuženika radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama. Navodi da je tužitelj vanknjižni i faktični vlasnik te posjednik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Krnica i to nekretnina upisanih u zk.ul. 4527, zk.ul. 4782, zk.ul. 7263, zk.ul. 3163 i zk.ul. 7262. Navodi da je kao knjižni vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama upisano trgovačkog društvo Isto d.d. u stečaju koje je ishodilo uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama na teret društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (ranije: Industrogradnja d.d. Zagreb) – pravnog prednika tužitelja i oba tuženika. Naime, trgovačko društvo Industrogradnja grupa d.d. pripojeno je trgovačkom društvu Isto d.d. Varaždin, a to društvo potom je podijeljeno s izdvajanjem društva Isto grupa d.d. Varaždin i Industrogradnja d.d. Varaždin. Trgovački sud u Varaždinu donio je dana 31. svibnja 2017. rješenje o podjeli broj Tt-17/2400 kojim je u sudski registar upisana podjela društva Isto d.d. Varaždin. Sastavni dio rješenja o podjeli odnosno odluke o podjeli su plan podjele, financijska izvješća i bilance pojedinih društava koja su nastala podjelom, a kojim su ispravama obuhvaćene i u njima opisane nekretnine koje su predmet ovog postupka. Iz navedenih je isprava vidljivo da su predmetne nekretnine prešle u vlasništvo (imovinu) društva Isto grupa d.d. Varaždin – ovdje tužitelja. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom se utvrđuje da je Isto grupa d.d. Varaždin vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4527, zk.ul. 4782, zk.ul. 7263, zk.ul. 3163, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, te da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. Varaždin i Isto d.d. u stečaju Varaždin, da izdaju valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u korist tužitelja, da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola upis brisanja prava vlasništva s društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb i s društva Isto d.d. u stečaju Varaždin na ime i u korist društva Isto grupa d.d. Varaždin.

1.-tuženik Industrogradnja d.d. Varaždin u roku za podnošenje odgovora na tužbu, odgovor na tužbu nije podnio.

2.-tuženik Isto d.d. u stečaju u svom odgovoru na tužbu navodi da se u cijelosti protivi tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja u dijelu koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva tužitelja nad nekretninama i to čkb. 2376/4 javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko

igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, površine 18288 m², čkbr. 2380/24 odmaralište, dvorište, površine 3406 m², čkbr. 2383/16 odmaralište, dvorište, površine 1755 m², čkbr. 2383/43 šuma površine 1520 m², čkbr. 2383/153 lokalna cesta asfaltirana površine 461 m², čkbr. 2383/154 šuma površine 234 m² i čkbr. 2385/33 šuma površine 6988 m², ukupno 32.652 m², upisane u zk.ul. 7262 k.o. Krnica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola. Navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Isto d.d., te za stečajnog upravitelja imenovan Stanko Makar, dipl. oec. Tuženik Isto d.d. u stečaju je temeljem sklopljenog Ugovora o pripajanju dana 21. prosinca 2016. kao društvo preuzimatelj sveopći pravni slijednik pripojenog trgovačkog društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb. Stečajni upravitelj 2.-tuženika tvrdi da nekretnine upisane u zk.ul. 7262 k.o. Krnica se ne nalaze u posjedu tužitelja, da nisu planom podjele dana 10. travnja 2017. prešle u vlasništvo tužitelja te se ne nalaze u popisu imovine, obveza i kapitala tužitelja koji čini sastavni dio plana podjele. Stoga predlaže da naslovni sud u cijelosti odbije kao neosnovanu tužbu i tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva tužitelja nad nekretninama čkbr. 2376/4 javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, površine 18288 m², čkbr. 2380/24 odmaralište, dvorište, površine 3406 m², čkbr. 2383/16 odmaralište, dvorište, površine 1755 m², čkbr. 2383/43 šuma površine 1520 m², čkbr. 2383/153 lokalna cesta asfaltirana površine 461 m², čkbr. 2383/154 šuma površine 234 m² i čkbr. 2385/33 šuma površine 6988 m², ukupno 32.652 m², upisane u zk.ul. 7262 k.o. Krnica, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola.

Iz ovakvog odgovora na tužbu razvidno je da stečajni upravitelj 2.-tuženika u odgovoru na tužbu ne osporava tužbu i tužbeni zahtjev u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 4527 k.o. Krnica, zk.ul. 4782 k.o. Krnica, zk.ul. 7263 k.o. Krnica i zk.ul. 3163 k.o. Krnica, već samo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 7262 k.o. Krnica.

Na pripremnom ročištu od 5. prosinca 2019. punomoćnik 2.-tuženika u cijelosti je ostao kod odgovora na tužbu i ponovo istaknuo da je 2.-tuženik osporio tužbeni zahtjev u odnosu na zk.ul. 7262 k.o. Krnica, dok ostale nekretnine i to upisane u zk.ul. 4527, zk.ul. 4782, zk.ul. 7263 i zk.ul. 3163 k.o. Krnica ne osporava u odnosu na postavljeni tužbeni zahtjev utvrđenja prava vlasništva u korist tužitelja Isto grupa d.d.

1.-tuženik je dostavio podnesak zaprimljen 7. veljače 2020. u kojem ističe kako je u predmetnoj pravnoj stvari u cijelosti priznao tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama. 1.-tuženik navodi da je i 2.-tuženik priznao tužbeni zahtjev za nekretnine upisane u zk.ul. 4527 k.o. Krnica, zk.ul. 4782 k.o. Krnica, zk.ul. 7263 k.o. Krnica i zk.ul. 3163 k.o. Krnica, dok je osporio tužbu i postavljeni tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 7262 k.o. Krnica. Stoga predlaže da sud temeljem članka 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku donese djelomičnu presudu na temelju priznanja u odnosu na nesporne nekretnine.

Nadalje, dana 2. ožujka 2020. zaprimljen je suglasan podnesak tužitelja i 2.-tuženika potpisan po punomoćniku tužitelja i stečajnom upravitelju 2.-tuženika Tomislavu Đuričinu. Uvidom u izvadak iz sudskog registra za 2.-tuženika sud je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-529/17-218 od 12. studenog 2018. potvrđeno imenovanje stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina iz Varaždina, Dravska poljana 1, kojeg je skupština izabrala 8. studenog 2018. U suglasnom podnesku tužitelja i 2.-tuženika navodi se da je na pripremnom ročištu od 5. prosinca 2019. 2.-tuženik izjavio kako osporava tužbeni zahtjev samo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 7262 k.o. Krnica, dok ostale nekretnine u odnosu na postavljeni tužbeni zahtjev utvrđenja prava vlasništva u korist tužitelja ne

osporava. Slijedom navedenog, stranke suglasno predlažu da naslovni sud sukladno odredbi članka 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku donese presudu na temelju priznanja.

Članak 331. Zakona o parničnom postupku (N.N. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje u tekstu: ZPP-a) propisuje da ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, sud će bez daljnjeg raspravljavanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja).

Sud je izvršio uvid u sudski registar za Industrogradnja grupa d.d. te utvrdio da je isti brisan iz sudskog registra rješenjem Tt-17/10198-1 od 21.9.2017. Uvidom u izvadak iz sudskog registra za Isto grupa d.d. proizlazi da je društvo osnovano podjelom odvajanjem od društva Isto d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, istodobnim prijenosom dijela imovine. Uvidom u zemljišno-knjižne uloške z.k. odjela u Puli sud je utvrdio da je kao zemljišnoknjižni vlasnik upisan Isto d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, A. Šenoe 4-6, Varaždin, u 1/1 dijela.

Obzirom na naprijed opisano raspolaganje stranaka te na suglasan prijedlog tužitelja i 2.-tuženika u podnesku od 2. ožujka 2020., te podnesku 1.-tuženika zaprimljenog 7. veljače 2020., kojim tuženici u cijelosti priznaju tužbeni zahtjev u odnosu na nekretnine citirane u izreci, a sud nije našao da je riječ o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati (članak 3. st. 3. ZPP-a), valjalo je donijeti djelomičnu presudu na temelju priznanja.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine sud je utvrdio da je u vlastovnici B na svim nekretninama upisano društvo Isto d.d. u stečaju, te je stoga valjalo tužitelja odbiti sa zahtjevom u odnosu na izdavanje tabularne isprave od strane 1.-tuženika Industrogradnja d.d. Nadalje, Industrogradnja grupa d.d. Zagreb brisana je iz sudskog registra i nije upisana u zemljišne knjige. Stoga je i u tom dijelu tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom na način kako to stoji u točki IV izreke ove presude.

Odluka o troškovima postupka donijeti će se u konačnoj odluci o tužbenom zahtjevu.

Varaždin, 12. ožujka 2020.

SUDAC:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a putem ovog suda u roku od 8 dana od dana objave presude, a ako je presuda dostavljena stranci, po primitku iste, u četiri primjerka.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz. čl. 354. st. 2. Zakona o parničnom postupku ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

Broj zapisa: 17894-dc43e

Kontrolni broj: 069cd-b3d46-076e8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.